

LIMITIERTE VORSELEKTION

SOLFACTORY LTD × PERGENT

Zugang zu ausgewählten Investment-Cases.

Ein kuratierter, persönlich geprüfter Zugang zu besonderen möglichen Investmentwelten – von lokaler KI und Energie bis zu Vertrieb und Sachwerten.

Max. 149 Vorselektionsplätze

pro EWR-Staat · Investorenkreis je Projekt zusätzlich begrenzt

Keine öffentliche Zeichnung | **Keine Renditezusage** | **Auswahl nur persönlich**

Kein öffentliches Angebot, keine Anlageberatung, keine Einladung zur Zeichnung und keine Garantie. Die Begrenzung betrifft Vorselektionsplätze, nicht Investmentplätze oder Reservierungen. Ein mögliches Angebot folgt ausschließlich nach manueller Auswahl, persönlicher Einladung und gesonderten Endunterlagen.

FÜNF THEMENFELDER

Kuratiert · limitiert · persönlich geprüft

Ausgewählte Investmentwelten für einen begrenzten Interessentenkreis.

01
KI · Pergent
Lokale KI, kontrollierte Hardware, Agenten, Cockpit und Unternehmensworkflows.

02
PV + Speicher
PV-, Strom- und Speicherprojekte sowie ein möglicher virtueller Großspeicher.

03
Marketing & Vertrieb
SBC, Partnernetzwerk, Kampagnen und europäische Marktbearbeitung.

04
Reale Werte
Sachwertmodelle, etwa touristische Immobilien und Ferienwohnungen.

05
Echte, zertifizierte Diamanten
Physische Naturdiamanten mit nachvollziehbarem Zertifikat – nur nach Einzelprüfung.

> Je nach Thema können später unterschiedliche Emittenten, Partner, Vertragsformen, Laufzeiten und Risikoprofile passen. Die Vorselektion ist noch keine Anlageentscheidung und vermittelt keinen Anspruch auf ein Angebot.

SOUVERÄNE UNTERNEHMENS-KI

Schon 1 % DACH-Adoption wäre ein dreistelliger Millionenhebel.

Rund 4,43 Mio. Unternehmen und KMU-nahe Zielbetriebe bilden die DACH-Basis. Das 1-%-Szenario entspricht 44.283 Geräten – bewusst als Potenzialrechnung, nicht als Prognose.

4,43 Mio.
DACH-Zielbasis

44.283
Geräte bei 1 %

221 Mio. €
Setup-Umsatz bei 4.999 €

25,8 Mio. €
Support-ARR: 50 % × 97 €/Monat

≈ 11,05 Mio. €
5 % Beispielpool auf 221 Mio. € einmaligem Setup-Umsatz

≈ 1,29 Mio. € p.a.
5 % Beispielpool auf 25,8 Mio. € wiederkehrendem Support-ARR

Rechenbasis: Deutschland ca. 3,2 Mio. Unternehmen (Destatis), Österreich ca. 604.100 KMU (BMAW), Schweiz 624.219 KMU (kmu.admin.ch/FSO). Szenario, keine Absatz-, Umsatz-, Rendite- oder Auszahlungsgarantie. Die konkrete Beteiligungsbasis steht ausschließlich im jeweiligen Endvertrag.



10 MW / 10 MWh als österreichisches Zielbild.

Solfactory strebt in Österreich einen virtuellen Verbund aus Groß- und dezentralen Speichern mit insgesamt 10 MWh an. Als transparente Referenz dient ein 1-MW/1-MWh-System: Rund 100.000 € Bruttoerlöspotenzial pro Jahr sind dafür ein plausibler, aber unverbindlicher Orientierungswert.

8,7 GW
Österreich 2040
genannter Bedarf an Batteriespeicherleistung.

1 MW / 1 MWh
Referenzeinheit
Leistung und Kapazität sauber gemeinsam ausgewiesen.

≈ 100.000 €
Brutto p.a.
plausibler Orientierungswert je Referenzeinheit.

10 MW / 10 MWh
Zielbild
zehn vergleichbare Einheiten – noch kein Bestand.

10 Einheiten
je 1 MW / 1 MWh

×

≈ 100.000 €
Bruttoerlöspotenzial p.a.

=

≈ 1 Mio. € p.a.
unverbindliches Szenario

5-%-Beispiel innerhalb der möglichen 3–10 %: Falls 1.000.000 € vollständig in die vertraglich definierte Umsatzbasis eingehen, entsprächen 5 % rechnerisch **ca. 50.000 € Beteiligungspool pro Jahr** – nicht je Anleger.

Einordnung: APG-Regelreservemarkt 2025/2026; RWTH-ISEA Battery Revenue Index (deutscher Referenzmarkt, 1 MW / 1 MWh, modelliertes Erlöspotenzial); Photovoltaic Austria Speicherstudie 2025. Für Österreich gibt es keinen allgemeinen amtlichen €/MWh-Jahreswert. Bruttoerlöse sind weder Nettoumsatz noch Anlegerauszahlung und können wesentlich niedriger, höher oder null sein.

Marktzugang trifft auf greifbare Werte.

MARKETING & VERTRIEB

1 Mio.+

Zielpublikum über Partnernetzwerke

SBC, SOLARES und verbundene Partner sollen Reichweite, Qualifizierung und Kampagnen zu einer skalierbaren Vermarktungsmaschine verbinden.

- Partnergewinnung und Lead-Qualifizierung
- digitale Vertriebs- und Serviceprozesse
- Kampagnen, Content und Veranstaltungen
- lokale Kooperationen und europäischer Ausbau

Zielbild, kein bereits erreichter oder garantierter Reichweitenwert.



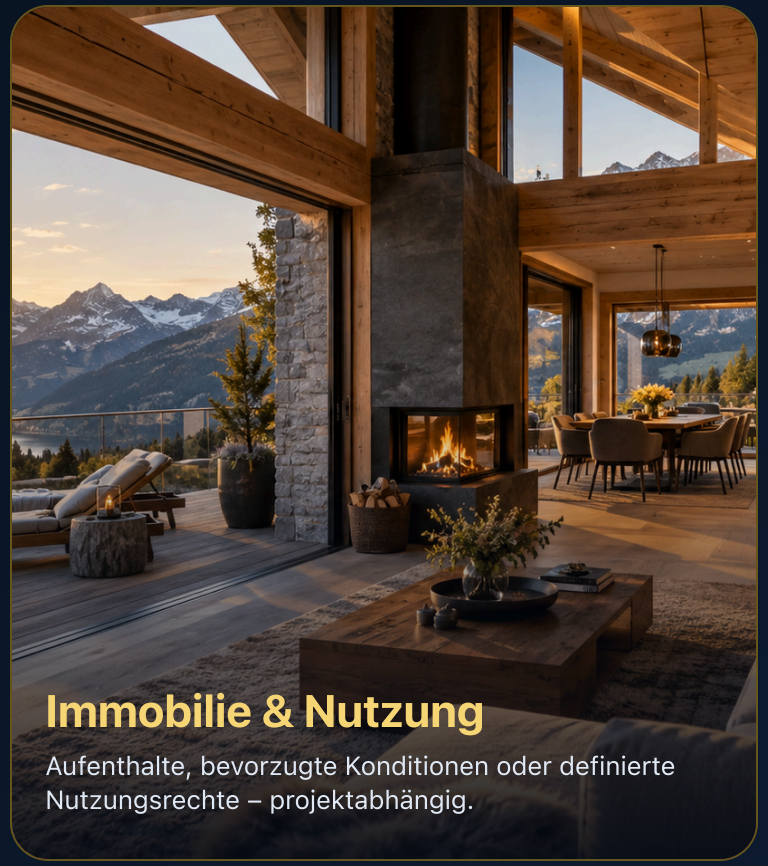
Immobilien & Ferienwohnungen

Erste österreichische Projekte und Nutzungskonzepte können reale Cashflows, Eigennutzung und Natural Benefits verbinden. Konkrete fünfstellige Jahresergebnisse sind je Objekt nachzuweisen – keine Pauschalgarantie.

> Je Projekt gelten eigene Eigentums-, Besicherungs-, Betreiber-, Kosten- und Risikoregeln. Zugang nur für einen begrenzten, in den Endunterlagen definierten Investorenkreis.

Rendite kann mehr sein als eine Zahl am Konto.

Je nach Produkt können zusätzliche Sach-, Club- und Erlebnisvorteile dazukommen – etwa Aufenthalte, Nutzungsrechte, Produktgutscheine oder kuratierte Erlebnisse.



Immobilie & Nutzung

Aufenthalte, bevorzugte Konditionen oder definierte Nutzungsrechte – projektabhängig.



Urlaub & Auszeit

Ausgewählte Reisen, Gratis-Aufenthalte oder exklusive Club-Konditionen – sofern im Einzelangebot enthalten.



Erlebnis & Spaß

Events, Produktvorteile und gemeinsame Erlebnisse als greifbare dritte Säule.

Natural Benefits sind freiwillige, produktabhängige Zusatzvorteile und kein Ersatz für die wirtschaftliche und rechtliche Prüfung. Art, Wert, Verfügbarkeit, Steuern und Einlösebedingungen stehen nur in den jeweiligen Endunterlagen.

Ein echter Stein. Ein individuelles Zertifikat. Klare Zuordnung.





Echtheit & Zertifikat

Nur physische Diamanten mit individueller, nachvollziehbarer Zertifizierung und eindeutiger Stein-Zuordnung.

Qualität & Verwahrung

Merkmale, Herkunft, Übergabe, Eigentum und Verwahrung müssen im konkreten Angebot dokumentiert sein.

Wert & Verkauf

Bewertung, Spreads, Kosten, Rückkauf und tatsächliche Liquidität sind je Stein und Anbieter zu prüfen.

Die Abbildungen zeigen keine konkret verfügbaren Steine. Maßgeblich sind ausschließlich der tatsächlich zugeordnete Diamant, sein Originalzertifikat und die persönlichen Endunterlagen. Preisverlust, Illiquidität, Gebühren, Fälschungs-, Verwahrungs- und Totalverlustrisiko bleiben möglich.

Mit unserem Renditedreieck kannst du dein Ertragspotenzial vervielfachen.

FIXE KOMPONENTE · UMSATZBETEILIGUNG · NATURAL BENEFITS



PERGENT · 5-%-BEISPIEL

221 Mio. € × 5 % = 11,05 Mio. €

Illustrativer gemeinsamer Pool auf den Setup-Umsatz des 1-%-DACH-Szenarios; zusätzlich wären 5 % von 25,8 Mio. € Support-ARR rechnerisch 1,29 Mio. € p.a.

GROSSSPEICHER · 5-%-BEISPIEL

ca. 1 Mio. € × 5 % = 50.000 €

Illustrativer gemeinsamer Pool bei erreichtem 10-MW/10-MWh-Zielbild – sofern der volle Betrag in die vertragliche Umsatzbasis eingeht.

Je Produkt 3–10 % · nicht je Anleger

Ob eine Umsatzbeteiligung gilt und wie hoch sie ist, bestimmen nur die jeweiligen Endunterlagen. Der Satz bezieht sich auf den gemeinsamen Pool; Verteilung, Laufzeit und Bemessungsgrundlage sind projektabhängig.

Sämtliche Zahlen sind unverbindliche Rechenbeispiele, keine Prognose, Zusage oder Garantie. Die tatsächliche Umsatzbeteiligung kann niedriger, höher oder null sein; Kapitalverlust bis zum Totalverlust ist möglich.

MÖGLICHE BETEILIGUNGSFORMEN

Projekt- und einzelfallabhängig

Nicht jedes Projekt braucht dasselbe Instrument.

Ein späteres, persönlich übermitteltes Einzelangebot kann – nach Struktur-, Zielmarkt- und Rechtsprüfung – insbesondere eine der folgenden Formen verwenden.

01

Qualifiziertes Nachrangdarlehen

Fremdkapitalähnliche Finanzierung mit vertraglichem Rangrücktritt und projektspezifischen Zahlungsbedingungen.

02

Genussrecht / Genussschein

Vertraglich ausgestaltete Vermögensrechte, etwa mit Gewinn- oder Umsatzbezug; verbrieft oder unverbrieft.

03

Stille Beteiligung

Typische oder atypische stille Gesellschaft – mit deutlich unterschiedlicher Mitunternehmer-, Steuer- und Risikowirkung.

04

Eigenkapital / Aktien

Direkte gesellschaftsrechtliche Beteiligung, soweit Rechtsform, Satzung und Zielmarkt dies ermöglichen.

05

Anleihe / Schuldverschreibung

Verbriefte Fremdfinanzierung mit eigenen Emissions-, Informations- und Vertriebsanforderungen.

06

Projekt- oder Gesellschaftsanteil

Zum Beispiel Geschäfts-, Genossenschafts- oder Kommanditanteil – abhängig von Projektgesellschaft und Rechtsform.

Kein Instrument ist hiermit angeboten oder zugesagt. Maßgeblich sind Rechtsform, Ausgestaltung, Angebotsvolumen, Zielstaat, Anlegerkreis und Vertriebsweg. Je nach Einzelfall können insbesondere AltFG, KMG 2019, EU-Prospektrecht, ECSP-VO sowie Gesellschafts-, Gewerbe-, Verbraucher- und Steuerrecht einschlägig sein. Endgültige Rechte, Risiken, Kosten und Konditionen stehen ausschließlich in den jeweiligen Endunterlagen.

Max. 149 Vorselektionsplätze pro EWR-Staat. Je Projekt ein begrenzter Investorenkreis.

1

Interesse

Unverbindliche Auswahl der Themen – ohne Betrag, Zeichnung oder Zahlung.

2

Prüfung

Manuelle Zuordnung nach Land, Profil, Thema und dokumentierter Einwilligung.

3

Einladung

Nur ausgewählte Personen erhalten eine persönliche Einladung zu konkreten Unterlagen.

4

Entscheidung

Erst nach vollständigen Konditionen, Risiken, KYC und Verbraucherinformationen.

Private-Placement-Zählung

Die Ausnahme „weniger als 150 nicht qualifizierte Personen“ bedeutet höchstens **149 je EWR-Mitgliedstaat**. Adressaten werden intern dokumentiert.

Projektbezogene Limitierung

Jedes Projekt kann zusätzlich einen kleineren Investorenkreis vorsehen. Die konkrete Zahl steht ausschließlich in den persönlichen Endunterlagen; die Vorselektion reserviert keinen Platz.



Eigene Anfrage oder Empfehlung?

FÜR DEN INTERESSENTEN

100 € oder 120 USDC

Persönliches Dankeschön

Einmalig, wenn die eigene neue Anfrage nach manueller Prüfung als qualifizierter Lead anerkannt wird.

NUR SBC-/SOLARES-AFFILIATE

20 USDC je Lead

Maximal 100 USDC gesamt

Nur für registrierte Affiliate-Teilnehmer mit zugeordnetem Link und manuell anerkanntem qualifiziertem Kontakt.

Keine Selbstempfehlung, Dublette, Bots, gekaufte Listen oder Kontakte ohne Einwilligung. Absenden oder Referral-Code allein erzeugen keinen Anspruch. Details: pergentinvest.com/teilnahmebedingungen

MAX. 149 VORSELEKTIONSPLÄTZE PRO EWR-STAAT · INVESTORENKREIS JE PROJEKT ZUSÄTZLICH BEGRENZT

Interesse zeigen. Passung prüfen. Persönlich eingeladen werden.

Auf pergentinvest.com wählst du unverbindlich deine Themen. Erst wenn eine konkrete Möglichkeit wirklich passt, können persönlich übermittelte Endunterlagen folgen.

pergentinvest.com

Kontakt: support@solares.network · Solfactory LTD · Georgiou Karaiskaki 11–13, Carisa Salonica Court, Pervolia, 7560 Larnaca, Cyprus · Company Number HE397104 · UID CY10397104N

Bildhinweis: Einzelne Symbolbilder dieser Broschüre wurden mit KI und Liebe erstellt und redaktionell ausgewählt.

Wichtiger Hinweis

Kein öffentliches Angebot. Keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung. Die Begrenzung betrifft Vorselektionsplätze, nicht Investmentplätze. Je Projekt kann ein kleinerer Investorenkreis gelten. Keine Zeichnung, Zahlung oder Garantie. Kapitalverlust bis zum Totalverlust möglich.